

Florianopolis

Florianopolis in sintesi

© <http://www.florianopolisbrasile.com/>

Florianopolis (soprannominata Floripa) è la capitale dello Stato di Santa Catarina collocato nel sud del Brasile. Questa località è composta da un'isola principale denominata di Santa Catarina (nome omonimo a quello dello stato) e una parte continentale oltre ad alcune piccole isole. La popolazione di Florianopolis conta 400 mila abitanti concentrati in un centro urbano a cavallo tra l'isola e la terra ferma, calcolando anche il rimanente territorio del distretto urbano, si stima una popolazione di poco superiore agli 800 mila abitanti, vista la vastità dell'area lo si può considerare come un territorio non fittamente abitata in cui prevalgono parchi e riserve naturali in alternanza con località balneari di grande attrazione turistica. L'economia di Florianopolis è fortemente basata sul turismo (la località dispone di 42 spiagge molte delle quali incontaminate) e servizi ad esso correlati, la qualità della vita in quest'area è considerata la migliore di tutto il Brasile, non a caso questa regione viene indicata anche da riviste autorevoli come "il miglior posto in cui vivere in Brasile". Come risultato di questa notorietà, Florianopolis sta divenendo quasi come una seconda casa per molti facoltosi abitanti della non lontana San Paolo e anche per innumerevoli cittadini provenienti dall'Argentina, Stati Uniti ed Europa, italiani inclusi che purtroppo anche qui hanno importato e diffuso quel modo di fare tipico del Bel Paese, un po' partenopeo, un po' nostrano, nonché un po' oriundo.. ragion per cui gli sprovveduti che giungeranno in loco allettati da prospettive d'affari e investimenti, faranno bene a contrattare bene benino i prezzi e trattare su ogni aspetto mettendo bene i punti sulle "i" nonché prendere tutte le precauzioni del caso per non essere fregati: Le fregature maggiori si possono riscontrare con l'acquisto d'immobili, in particolare di terreni, dato che i "locali" sono propensi a vendere "cari e salati" terreni gli ignari stranieri facendoli passare per edificabili, anche quando questo oltre a non esserlo, sono anche coperti da vincoli paesaggistici e a tutela ambientale. Idem il discorso sugli appartamenti e case, che vengono messe sul mercato immobiliare a prezzi compatibili a quelli che troviamo in Europa, sperando che qualche straniero allocco abocchi, in realtà costruire qui una casa costa veramente poco, tutti quindi costruiscono, tutti cercano poi di vendere ma pochi sono gli acquirenti, e quindi i prezzi reali di mercato dovrebbero essere relativamente bassi visto il rapporto tra domanda e offerta, non è precluso quindi il fatto che girando si possono fare dei buoni affari, stando comunque molto attenti al classico oriundo "parassita" che cerca lauti guadagni a spese dell'ignaro investitore. Tornando all'isola, la parte settentrionale è quella maggiormente abitata (non considerando il centro urbano collocato a occidente), mentre la parte meridionale è caratterizzata da villaggi di pescatori che danno un sapore folcloristico al posto. La pesca e le sue barche, la cucina e l'architettura coloniale attirano innumerevoli turisti che sono considerati una risorsa in grado di compensare la mancanza di grandi industrie. L'Aeroporto Internazionale Hercílio Luz serve la città. Florianopolis è anche sede dell'Università Federale di Santa Catarina. Lo stato di Santa Catarina non è solo Florianopolis, nell'intera area sono collocate città, paesaggi e percorsi dai notevoli connotati turistici, per qualsiasi chiarimento sulla località, vi invitiamo a consultare il nostro forum in cui partecipano un sacco d'appassionati di turismo e viaggi in Brasile in grado di dare prontamente risposta a tutti i vostri quesiti. Ricordiamo inoltre che, con il fine di perfezionare questa guida affinché diventi uno strumento di viaggio sempre più utile al turista, la nostra redazione acquista racconti di viaggio e scritti riportanti utili indicazioni su questa località. Il materiale proposto dovrà essere inedito (non pubblicato altrove in internet) e soprattutto d'

interesse e d'aiuto per il turista, la tariffa con cui remuneriamo gli articoli, è di 10\$ USD per ogni pagina di 3000 caratteri.